**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**к сметной документации по объекту:«Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта»

Сметная документация составлена на основании Методики по определению строительства утвержденной приказом Минстроя РФ №421 от 04.08.2020

Сводный сметный расчет стоимости строительства рассчитан на основании локальных сметных расчетов, составленных базисно-индексным методом в программном комплексе «ГРАНД-смета».

1. Сведения о месте расположения объекта капитального строительства: «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта»

**2. Перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство:**

2.1 Локальные сметные расчеты составлены с применением сборников Территориальных единичных расценок в редакции2017 г., утвержденных приказами Минстроя России от 26.12.2019г. №871/пр., 872/пр., 874/пр., 875/пр., 876/пр. (в ред.приказов от 30.03.2020 №172/пр., от 01.06.2020 №294/пр., от 30.06.2020 №352/пр., от 20.10.2020 №636/пр., от 09.02.2021 №51/пр., от 24.05.2021 №321/пр., от 24.06.2021 №408/пр., от 14.10.2021 №746/пр., от 20.12.2021 №961/пр., №962/пр.).

2.2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»,

2.3. Методика по определению строительства Утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 421 от 04 08 2020

2.4 Методика применения сметных норм, Утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2022г., №648

2.5. Приказ Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, Приказе Минстроя от 02.09.2021г. №636/пр. о «Изменениях в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённую приказом Минстроя РФ от 21.12.2020г. №812/пр.»).

2.6. Приказ Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

2.7 НА СТРОИТЕЛЬНО МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ Индексы приняты на 3 квартал 2025 года согласно Письму Минстроя №41280-ИФ/09 от 16.07.2025 Приложение №1: ОЗП-63,24; ЭМ-15,76; ЗПМ-63,24; МАТ -7,9 Письмо Минстроя от 01.08.2025г. №45276-ИФ/09 прил.3 «Оборудование»- 5,91; согласно Письму Минстроя от 16.07.2025г. №41280-ИФ/09 приложение 4-перевозка автомобилями-самосвалами-18,12.

2.8 Для затрат на временные здания и сооружения применены данные по п. 41 Приложения №1 к Методике, утверждённой приказом Минстроя от 19.06.2020 №332/пр. приняты 1,5%.

2.9 Сумма средств по уплате НДС в размере 20% принята согласно Федеральному закону от 03.08.2018 № 303-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах”.

2.10 В сметах учтена стеснённость согласно приложение 10, табл. 1, п. 2 "Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта" к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

2.11 Согласно Приказа от 4.08.2020 № 421/пр п.179 включены непредвиденные затраты в размере 3%

Стоимость объекта: «Строительство сетей канализации в с. Изобильное г. Алушта» в базисных ценах **на 01.01.2000г**. (без учета НДС 20%) 11 847,42 тыс. руб., в том числе:

· Строительно-монтажные работы – 7 459,88 тыс. руб.;

· Оборудование – 2 206,25 тыс. руб.;

· Прочее оборудование – 2 181,29 тыс. руб.;

в текущем уровне цен **на 3 квартал 2025г** (с учетом НДС 20%) 143 483,54 тыс. руб., в том числе НДС 23 913,92 тыс.руб.:

· Строительно-монтажные работы – 105 034,09 тыс. руб.;

· Оборудование – 15 646,68 тыс. руб.;

· Прочие – 22 802,77 тыс. руб.;

Составил: